

Emerald Residence - 2i a 3i v Novostavbe na predaj v Dunajskej Strede

122 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mlynská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	69 m ²	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	6 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 16 bytov s parkovacím miestom v obytnom parku EMERALD RESIDENCE, ktorý sa nachádza v srdci mesta v Dunajskej Strede.

V predaji sú 2 a 3izbové byty v Novej Vsi v Dunajskej Strede. Vďaka obchvatu sa dostanete rýchlo do Bratislavy a iných miest.

Je to moderná budova, ktorá poskytuje pohodlný život.

Byt sa predáva v stave holobyt s možnosťou štandardu.

Odovzdanie bytu- kolaudácia 2Q/2023

Možnosť hypotéky.

2.N.P

2i - Byt č. 1 - 64,34+2,87m² balkón-142.000€

2i - Byt č. 2 - 69,42+6,04m² balkón-148.000€

3i - Byt č. 3 - 69,43+3,62m² balkón-158.000€

3i - Byt č. 5 - 65,9+3,57m² balkón-156.000€

2i - Byt č. 6 - 67,71+5,40m² balkón-154.500€

2i - Byt č. 8 - 47,68+2,87m² balkón-122.000€

3.N.P.

2i - Byt č. 1- 64,50+5,13m² balkón-142.000€

2i - Byt č. 2- 69,37+6,13m² balkón-148.000€

3i - Byt č. 3- 68,56+3,68m² balkón-158.000€

3i - Byt č. 5- 67,49+3,64m² balkón-155.500€

2i - Byt č. 6- 67,84+5,47m² balkón-153.000€

2i - Byt č. 7- 56,80+5,17m² balkón-138.000€

2i - Byt č. 8- 47,03+5,13m² balkón-122.000€

Vybavenie bytu:

BYT DELUXE - 2NP, 3NP

- Úžitková plocha v rozlohe od 47,03m² - 69,43m²
- Vlastný balkón (od 2,87m² - 6,13m²)
- Vlastné parkovisko na dva vozidlá
- LCD videovrátnik
- Vlastný bojler
- Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi (v každej izbe je samostatný termostat)
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Sadrokartón
- Prípojka na vysokorýchlostný internet, TV
- Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

- *Predpríprava na alarm*
- *Predpríprava fotovoltické panely (Fotovoltické panely sú základom systému pre výrobu elektriny)*

Cenník za vybavenie bytu : + 8.500 €

Parkovanie: + 5000€

- *Plávajúca podlaha s vlastného výberu s montážou*
- *Kompletné vybavenie kúpeľne - s vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou*
- *Interiérové dvere so zárubňou,*

hladké plné - fólia s vlastného výberu s montážou

- *Maľovanie na bielo*

Ku každému bytu je možné dokúpiť vlastné parkovacie miesto za 5.000€

Rezervačná cena je 10% z kúpnej ceny

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.

Продаются 16 квартир с парковочным местом в жилом парке EMERALD RESIDENCE, который находится в самом центре города в Дунайской Стреле.

Продаются 2-х и 3-х комнатные квартиры в Нова Вес в Дунайской Стреле. Благодаря объездной дороге можно быстро добраться до Братиславы и других городов.

Это современное здание, обеспечивающее комфортное проживание.

Квартира продается в состоянии белого каркаса, возможна дополнительная отделка квартиры до стандарта.

Сдача квартиры -kolaudácia 2Q/2023

Возможность ипотеки.

2.N.P

2i - Byt č. 1 - 64,34+2,87m² balkón-142.000€

2i - Byt č. 2 - 69,42+6,04m² balkón-148.000€

3i - Byt č. 3 - 69,43+3,62m² balkón-158.000€

3i - Byt č. 5 - 65,9+3,57m² balkón-156.000€

2i - Byt č. 6 - 67,71+5,40m² balkón-154.500€

2i - Byt č. 8 - 47,68+2,87m² balkón-122.000€

3.N.P.

2i - Byt č. 1- 64,50+5,13m² balkón-142.000€

2i - Byt č. 2- 69,37+6,13m² balkón-148.000€

3i - Byt č. 3- 68,56+3,68m² balkón-158.000€

3i - Byt č. 5- 67,49+3,64m² balkón-155.500€

2i - Byt č. 6- 67,84+5,47m² balkón-153.000€

2i - Byt č. 7- 56,80+5,17m² balkón-138.000€

2i - Byt č. 8- 47,03+5,13m² balkón-122.000€

Квартира DELUXE - 2NP, 3NP

- Полезная площадь от 47,03 м² до 69,43 м²
- Собственный балкон (от 2,87 м² до 6,13 м²)
- Частная парковка для двух автомобилей
- LCD видеодомофон
- Собственная котельная
- Электрический подогрев пола с сенсорными термостатами в каждой комнате
- Цветные варианты пластиковых окон с изолирующим тройным стеклопакетом
- Высокоскоростное подключение к Интернету
- Соединения для посудомоечной машины, холодильника, вытяжки и плиты

- Подготовка к сигнализации

Дополнительная отделка квартиры: + 8.500 €

- Пол по вашему выбору с установкой
- Полная сантехника - плитка и сантехника на ваш выбор с установкой
- Внутренняя дверь с рамой
- Покраска в белый цвет

К каждой квартире можно приобрести парковочное место за €5000.

Стоимость бронирования составляет 10% от стоимости покупки.

Организовываем просмотры в кратчайшие сроки.

Александр Максимчук +421 903 717 975

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех – причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

