

Exkluzívne na predaj 3i byt v Bratislave - Petržalka



193 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	68 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	63 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	8	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne na predaj 3i byt v Bratislave - Petržalka

Exkluzívne na predaj 3i byt v Bratislave - Petržalka pri Draždiaku

POPIS BYTU:

Byt s celkovou podlahovou plochou 68 m2 v bytovom dome na 8/12 poschodí s balkónom.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, priestrannej obývacej izby s balkónom a dvoch spální. Disponuje samostatným WC a kúpeľňou s vaňou. Spálne sú orientované na východ, obývací izba na západ.

Lodžia: 4 m2

Pivnica: 1 m2

V dome je výťah. Parkovanie verejné je možné pri dome.

Byt sa predáva v pôvodnom stave, menené stúpačky, zateplený dom, rekonštrukcia strechy.

Byt je vhodný pre klienta s vopred schválenou hypotékou alebo s vlastnými zdrojmi. Možná dohoda

Mesačné náklady: nájomné = cca 210 eur/3 osoby

LOKALITA:

Byt sa nachádza na ulici Znievska, predstavuje pokojnú časť Petržalky plnú zelene v blízkosti jazera Draždiak, táto oblasť sa rozvíja vďaka novým projektom výstavby a budovanej električkovej trate.

Plná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, poliklinika, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj kaviarne. napojenie na mestský okruh a do centra mesta.

CENA:

193000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.

Эксклюзивно на продажу 3-комнатная квартира в Братиславе - Петржалка.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Квартира общей площадью 68 м2 в многоквартирном доме на 8/12 этаже с балконом.

Квартира состоит из прихожей, отдельной кухни, просторной гостиной с балконом и двух спален. Так же есть отдельный туалет и ванная комната. Спальни ориентированы на восток, гостиная на запад.

- Лоджия: 4 м2*
- Кладовая: 1 м2*

В доме есть лифт. Общественная парковка находится рядом с домом.

Квартира продается в первозданном виде, заменены стояки, утепленный дом, реконструкция крыши.

Квартира подходит для клиента с предварительно одобренной ипотекой или с собственными средствами. Возможно обсуждение.

Ежемесячные расходы: аренда = около 210 евро/3 человека.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Квартира находится на улице Зниевской, представляет собой тихую, полную зелени часть Петржалки рядом с озером Драждяк, этот район развивается благодаря новым проектам и строящейся трамвайной линии.

Полная благоустроенность, в шаговой доступности автобусная остановка, поликлиника, школы, детские сады, детские площадки, рестораны и кафе. Связь с городской сетью и с центром города.

ЦЕНА:

193000€ , включая комиссию за РК и полное юридическое обслуживание
Также мы бесплатно предоставляем наиболее выгодное ипотечное финансирование.

Организовываем просмотры в кратчайшие сроки.

Александр Максимчук +421 903 717 975

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех – причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

