

PREDANÉ - Exkluzívne na predaj 2-izbový byt v Bratislave - Dúbravka

155 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	53 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MOŽNÁ DOHODA!

SPOLUPRACUJEME AJ S PARTNERSKÝMI RK SO ZÁUJEMCOM!

Znížená cena

Exkluzívne na predaj 2-izbový byt v Bratislave - Dúbravka, Saratovská ulica.

POPIS BYTU:

- 2-izbový byt v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome, vchod sa upravuje aktuálne a 2 nové

výťahy z toho 1 nákladný.

Byt s celkovou podlahovou plochou 51 m² v bytovom dome na 4./12. poschodí bez balkónu. Priamo pri byte je pivnica na poschodí 2 m².

Vhodný na bývanie alebo aj ako investícia.

Parkovanie verejné je možné pri dome.

Rekonštrukcia bytu čiastočná, menené stúpačky, zateplený dom, rekonštrukcia strechy, plastové okna, plávajúce podlahy, murovaná kúpeľňa.

Mesačné náklady: nájomné = cca 141,- EUR+ ele/1 os.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na ulici Saratovská, blízko OD Saratov, plná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, poliklinika, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj kaviarne. napojenie na mestský okruh a do centra mesta.

Foto ilustračné

CENA:

- **155900,- EUR** aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

Эксклюзивно на продажу 2-комнатная квартира в Братиславе – Дубравка.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

2-х комнатная квартира находится, в утепленном реконструированном многоквартирном доме, в подъезде сейчас проходят ремонтные работы и установлены 2 новых лифта.

Квартира общей площадью 51 м² в многоквартирном доме на 4/12 этаже без балкона. Рядом с квартирой находится кладовка, площадью 2 м².

Подходит для проживания или в качестве инвестиции.

Общественная парковка находится рядом с домом.

Частичная реконструкция квартиры, поменяны стояки, утепленный дом, реконструкция кровли, пластиковые окна, полы, санузел кирпичный.

Ежемесячные расходы: аренда = около 141 евро + электр.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Квартира расположена на Саратовской улице, рядом с ТЦ Саратов, полная инфраструктура, в шаговой доступности автобусная остановка, поликлиника, школы, детские сады, детские площадки, рестораны и кафе. связь с городской сетью и с центром города.

Фото – иллюстрация

ЦЕНА:

155900,- EUR, включая комиссию за РК и полное юридическое обслуживание.

Мы также бесплатно предоставляем наиболее выгодное ипотечное финансирование.

Оперативность, профессионализм, корректность, надежность и ориентир на успех – причина, по которой у моих клиентов всегда есть преимущество со мной быть на шаг вперед.

Как консультант по финансам и недвижимости с многолетним опытом работы в одном лице, я обеспечиваю для клиентов - Продажу, Покупку, Аренду Недвижимости, а также финансирование в банках.

Владение несколькими иностранными языками позволяет быстрее выполнять ваши требования используя разные ресурсы.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

