

YACHT MARIN CLUB BATUMI- Gruzínsko od 65.000,-USD



65 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	BATUMI - New Boulevard
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	27 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Parkovanie:	áno
Počet podlaží:	18	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Yacht Marin Club BATUMI, Gruzínsko - je hotelový komplex prémiovej úrovne, pozostávajúci z 3 veží, ktorý je súčasťou veľkého komplexu.

Projekt ponúka vynikajúci výhľad priamo na more a je novým a inovatívnym rezidenčným komplexom na pobreží Čierneho mora. Napriek svojej veľkosti vyzerá Batumi stále ako veľké mesto. Staré mesto obsahuje očarujúce kaviarne, historické budovy, reštaurácie, mrakodrapy a medzinárodné hotelové reťazce ako Marriott a Sheraton.

Projekt sa nachádza na pozemku o rozlohe 10 000 m². Každá veža pozostáva z 16 až 18 poschodí - ktoré spája spoločná terasa. Prvé poschodie tvorí podzemné parkovisko a je tu tiež bezplatné vonkajšie parkovisko. Výška každej veže je 45 metrov. Neďaleko projektu sa nachádza 5-hviezdičkový hotel - Euphoria Hotel.

Počet obyvateľov celého projektu po jeho dokončení bude od 8 000 do 10 000 obyvateľov.

- Projekt sa nachádza v blízkosti letiska, čo mu dáva výhodu dopravy
- Garantované služby prenájmu s návratnosťou investície (ROI)
- V projekte je 5 výťahov
- Podzemná garáž
- Recepčia
- 24/7 video dohľad
- Upratovacie služby
- Fitness centrum a posilňovňa
- Kúpeľné wellness centrum
- Kaviareň s terasou s priamym výhľadom na more
- Aquapark vhodný pre všetky vekové kategórie
- Kaviarne a reštaurácie v rámci projektu na najvyššej úrovni služieb
- Vnútorný a vonkajší bazén na streche každej veže
- Vonkajší priestor pre deti
- Zábavný park a kino
- Konferenčná sála svetovej triedy
- 24/7 recepcia
- Športové ihriská
- Súkromný jachtársky klub projektu (prvý projekt v Batumi na získanie licencie pre súkromný jachtársky klub)
- Súkromný most projektu, ktorý vedie priamo na pobrežie mora
- Kasíno
- Súkromná pláž pre rezidentov

K dispozícii sú apartmány zariadené na kľúč s nábytkom.

Byty od 27m² - 88m² vrátane balkónu.

Renomovaný property management sa postará o prenájom Vašich nehnuteľností

Dokončenie výstavby IV.Q/ 2024.

Prvá platba 30% a ďalšie je možné dohodnúť s 0% navýšením v splátkovom kalendári na 24mesiacov.

Ceny štartujú od 65.000,- USD.

Pomôžeme vám nájsť tie najlepšie možnosti nehnuteľností pre vás!

Zabezpečujeme aj výjazdy BATUMI TOUR pre Vás - pre bližšie informácie ma kontaktujte!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

