

## OPTIMA RESIDENCE, New Boulevard, Gruzínsko



33 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	New Boulevard
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	18	Krb:	nie
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**OPTIMUS RESIDENCE BATUMI** je komplex pri mori.

Komplex navrhli svetoznámi architekti a dizajnéri v spolupráci s **Wyndham Hotels & Resorts**.

Projekt ponúka vynikajúci výhľad priamo na more a je novým a inovatívnym rezidenčným komplexom na pobreží Čierneho mora.

Projekt sa nachádza na pozemku o rozlohe 7 000 metrov<sup>2</sup>.

Neďaleko projektu sa nachádza 5-hviezdičkový hotel - Euphoria Hotel. **Komplex pozostáva z 18tich poschodí.**

Projekt sa nachádza v blízkosti letiska, čo mu dáva výhodu dopravy.

- Garantované služby prenájmu s návratnosťou investície (ROI)
- 24/7 video dohľad
- Upratovacie služby

- Fitness centrum a posilňovňa
- Kúpeľné wellness centrum
- Kaviareň s terasou s priamym výhľadom na more
- Aquapark vhodný pre všetky vekové kategórie
- Kaviarne a reštaurácie v rámci projektu na najvyššej úrovni služieb
- Vnútorný a vonkajší bazén na streche každej veže
- Vonkajší priestor pre deti
- Zábavný park a kino
- Konferenčná sála svetovej triedy
- 24/7 recepcia
- Športové ihriská
- Súkromný jachtársky klub projektu (prvý projekt v Batumi na získanie licencie pre súkromný jachtársky klub)
- Súkromný most projektu, ktorý vedie priamo na pobrežie mora
- Kasíno
- Súkromná pláž pre rezidentov

K dispozícii sú apartmány zariadené na kľúč s nábytkom alebo aj holobyť.

Byty od 37m<sup>2</sup> - 140m<sup>2</sup> vrátane balkónu.

Renomovaný property management sa postará o prenájom Vašich nehnuteľností.

**Dokončenie výstavby júl 2025.**

Prvá platba 30% a ďalšie je možné dohodnúť s 0% navýšením v splátkovom kalendári na 35mesiacov.

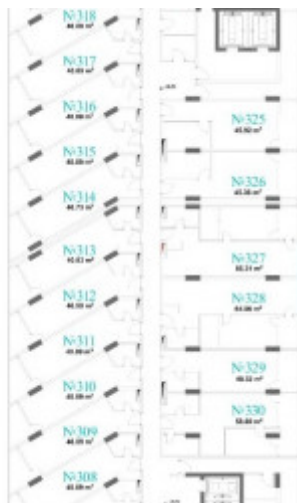
Ceny štartujú už **od 33.000,- USD.**

Pomôžeme vám nájsť tie najlepšie možnosti nehnuteľností pre vás!

**Zabezpečujeme aj výjazdy BATUMI TOUR pre Vás - pre bližšie informácie ma kontaktujte!**



**Optima**  
BY S.C.T.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

