

PREDANĚ - "Pavláč" Predaj - 2i Byt Osadná Bratislava - Nové Mesto



156 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Osadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Predaj - "Pavláč" 2i Byt Osadná Bratislava - Nové Mesto so samostatnými izbami a kuchyňou blízko Starého mesta

2 - izbový byt v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome v uzavretom dvore.

Byt s celkovou podlahovou plochou 48m² v bytovom dome na 1/3 poschodí bez balkónu a výťahu. Prerobená električka, stupačky, repasované drevené okna, revízia kotlova a zariadení.

Vhodný na bývanie alebo aj ako investícia.

Parkovanie verejné je možné pri dome.

Rekonštrukcia bytu čiastočná, menené stúpačky, zateplený dom, rekonštrukcia strechy, plastové okna, plávajúce podlahy, murovaná kúpeľňa.

Mesačné náklady: nájomné = cca 150+elekrika+plyn eur

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Osadná, blízko OC VIVO a CENTRAL, plná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, poliklinika, školy, škôlky, detské ihriská, reštaurácie aj kaviarne. napojenie na mestský okruh a do centra mesta.

CENA:

156 000,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu
Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

