

PRENAJATÉ - Na prenájom 4izbový byt Bratislava - Karlová Ves



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom útulný 4izbový byt v tichej časti na ulici Adamiho v Bratislava - Karlová Ves.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 7 poschodovej bytovke. Je bez balkónu. Orientácia bytu je S/J pričom spálňa a pracovňa je orientovaná na sever. Kompletne prerobený, nové podlahy cca 5 rokov, wc, skrinky a umývadlo v kúpeľni a kuchyňa v ktorej je zabudovaná nová pračka aj so sušičkou 2v1. Vypínače v izbách sú inteligentne ovládateľné cez mobilnú aplikáciu aj na diaľku. Vchodové dvere

sú nové bezpečnostné s dobrou zvukovou izoláciou .

Byt sa prenajíma zariadený, v spálni, obývacej izbe, kuchyni a kúpeľni ostáva všetok nábytok, v prípade potreby majiteľa vedia dodatočne nábytok zabezpečiť. K bytu prislúcha aj pivnica.

V blízkosti bytu je dobrá vybavenosť oproti máme veľké novo zrekonštruované detské ihrisko . Električková zastávka je 2 min pešo . Pošta a billa sú 4 min. Lidl 10 min peši . Bytovka je obklopená zeleňou z oboch strán . Byt je veľmi tichý a teplý(hlavne počas zimných mesiacov). Počas leta je tu zas príjemne chladno keďže je nižšie položený.

Prenájom je možný aj s deťmi a prípadne malým psíkom. K nasťahovaniu je ihneď voľný.

Cena 900€ + 200€ energie (pre 3osoby) + DEPOZIT

Provízia RK je 900€

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

