

Na Predaj Limbach Leitne Novostavba Rodinný Dom s Pozemkom

370 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Leitne 52
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1307 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Rok výstavby:	2022
Zastavaná plocha:	51 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Skladová plocha:	20 m ²	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	123 m ²
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na Predaj Limbach Leitne Novostavba 4 izbový Rodinný Dom s Pozemkom o rozlohe 1307m² v tichej zastavanej lokalite.

Poschodový dom má úžitkovú plochu 123m², je čerstvo skolaudovaný a vhodný na bývanie. Veľký

pozemok na realizáciu ďalších plánov. Vhodné aj ako kancelársky priestor - odpočet DPH!

Pribudla terasa a prístrešok!

Tepelné čerpadlo Buderus pomáha šetriť spotrebu a teda mesačné náklady sú okolo 100€, taktiež má aj funkciu chladenia.

Je nastavená aj rekuperácia dažďovej vody, ktorá je napojená na WC a iné úžitkové časti v dome, možnosť prepojenia na mestskú vodu. Odpad prechádza do koreňovej eko čističky a je tak šetrné k prostrediu.

Dom má funkciu smart home nakoľko spotrebiče sú napojené na aplikáciu a tak sú ovládateľné na diaľku. Okna sú hlinikové pevné rámy. Je predpríprava na fotovoltiku. Spevnenie svahov (kaskádové riešenie): L-betónové vystužené bloky, cca 1 000 svahových betónových blokov, 400 zatravnovacích blokov.

K domu vedie príjazdová asfaltová cesta a spevnený makadám. Parkovisko pre niekoľko vozidiel priamo pri dome. Dom na LV je vedený ako rekreačná chata.

Cena: 370000€

Pri rýchlom jednaní dohoda istá, cena v RK. Možnosť odpočtu DPH.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

