



Predaj 3- spálňová kompletne zariadená vila Berawa Bali, Indonézia



295 000 €

Kraj:	Malé Sundy
Okres:	Bali
Obec:	Denpasar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	150 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	147 m ²	Rok kolaudácie:	2022
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go ponúka na predaj modernú 3-spálňovú vilu s klasickými balijskými prvkami na Bali, Berawa Indonézia.

Vila je kompletne zariadená, využívaná na krátkodobý prenájom. Zaujímavá investičná príležitosť s výbornou návratnosťou investície ROI (return of investment) 5-8 rokov.

Dispozícia prízemie:

- otvorená, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba s vnorenou sedačkou (sunken lunch) s vysokými stropmi takmer 4 metre
- samostatná toaleta
- spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou
- sklad

Dispozícia poschodie:

- dve samostatné priestranné spálne každá so svojou kúpeľňou a toaletou

- loggia pozdĺž obidvoch spální

Pozemok:

- pozemok 150m² s vlastným bazénom 3x 6m, vydláždená terasa s lehátkami a slnečníkom
- exteriérová sprcha
- tropická záhrada s palmami
- balijská socha Ganeš

Nehnutelnosť sa predáva formou postúpenia práv a povinností k pozemku - leasehold agreement. Konkrétne otázky rada zodpoviem telefonicky, alebo osobne.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená s možnosťou pokračovania spravovania vily formou krátkodobého nájmu s okamžitými ziskami.

Cena: 295.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová, RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: petra.nemcova@frgo.sk

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**
Telefón: **+421 910 564 716**
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

