

## Mercure Aquapark Resort Batumi AllIn

50 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	33 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	novostavba	Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Mercure Aquapark Resort Batumi AllIn

Prvý all-inclusive hotel v Gruzínsku ponúka pestrú škálu procedúr na zlepšenie zdravia v štyroch omladzovacích fázach, dennú kyvadlovú dopravu k horúcim prameňom a súkromnú pláž. Hostia sa môžu venovať vonkajším aktivitám, ako je tenis, basketbal, jogging, aquapark a detské centrum. Reštaurácie ponúkajú šesť rôznych menu inšpirovaných wellnessom. Výnimočné služby a pohostinnosť sú poskytované spoločnosťou Accor.

*Aquapark Wellness Resort v srdci gruzínskeho balneologického rezortu na pobreží Čierneho mora ponúka jedinečnú regeneračnú mikroklímu horského vzduchu, morského vánku a zelene. Už viac ako storočie je Mahindzhauri známy svojimi minerálnymi prameňmi a balneoterapiou.*

*Stavebné práce začali 1.februára 2024, rezort bude pozostávať zo 7 blokov, z ktorých prvé dve - 11 poschodový hlavný komplex a wellness centrum majú byť otvorené 31. augusta 2026.*

#### *ALL-INCLUSIVE INFRAŠTRUKTÚRA*

*Uvítacia oblasť*

*3 reštaurácie*

*2 bary*

*Fitness centrum*

*Bazén*

*Kúpele*

*Zasadacia miestnosť*

*Tenisový kurt*

*Vodný park*

*Oblasť pre deti*

*Tichá voňavá záhrada*

*Priestor na grilovanie*

*K dispozícii sú štúdia a 1 izbové apartmány:*

*- štúdia v rozmeroch 29.63–38.14 m<sup>2</sup>*

*- apartmány v rozmeroch 34.95–38.14 m<sup>2</sup>*

*Cena pri apartmánoch štartujú od \$50000*

*Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko, Apartmány pri mori, Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment property in Batumi,*

*<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>*

*Mercure Aquapark Resort Batumi AllIn*

*The first All-Inclusive hotel in Georgia offers a diverse range of health-improving procedures across four rejuvenation stages, daily shuttles to hot springs, and a private beach. Guests can enjoy outdoor activities like tennis, basketball, jogging, Aquapark, and a children's center. The restaurants offer six wellness-inspired menus. Exceptional service and hospitality provided by Accor*

*Aquapark Wellness Resort in the heart of Georgia's balneological resort on the Black Sea coast, offers a unique restorative microclimate of mountain air, sea breeze, and greenery. For over a century, Mahindzhauri has been known for its mineral springs and balneotherapy.*

*Construction work began on February 1, 2024, the resort will consist of 7 blocks, of which the first 2 - the main complex and the wellness center are scheduled to open on August 31, 2026.*

#### **ALL-INCLUSIVE INFRASTRUCTURE**

*Welcoming area*

*3 restaurants*

*2 bars*

*Fitness center*

*Swimming pool*

*Spa*

*Meeting room*

*Tennis court*

*Waterpark*

*Kid's area*

*Quiet scent garden*

*BBQ area*

*Studio and 1-bedroom apartments are available in:*

*- studio measuring 29.63–38 m<sup>2</sup>*

*The price for apartments starts from \$50000*

*Аквапарк Велнес Резорт*

*Первый в Грузии отель «Все включено» предлагает широкий спектр оздоровительных процедур по четырем этапам омоложения, ежедневные шаттлы до горячих источников и собственный пляж. Гости могут заняться такими видами активного отдыха на свежем воздухе, как теннис, баскетбол, бег трусцой, посетить аквапарк и детский центр. Рестораны предлагают шесть оздоровительных меню. Исключительный сервис и гостеприимство от Асгор.*

*Аквапарк Wellness Resort в самом сердце бальнеологического курорта Грузии на берегу Черного моря предлагает уникальный оздоровительный микроклимат горного воздуха,*

морского бриза и зелени. Более века Махинджаури известен своими минеральными источниками и бальнеотерапией.

Строительные работы начались 1 февраля 2024 года. Курорт будет состоять из 7 блоков, из которых 31 августа 2026 года запланировано открытие первых 2-х - основного комплекса и оздоровительного центра.

#### КОМПЛЕКСНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Зона приветствия

3 ресторана

2 бара

Фитнес-центр

Плавательный бассейн

Спа

Комната переговоров

Теннисный корт

Аквапарк

Детская зона

Тихий ароматный сад

Зона барбекю

Студии и 1-комнатные квартиры доступны в размере:

- студия площадью 29,63–38 м<sup>2</sup>

Стоимость квартир начинается от \$50000



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

