

ONE BATUMI

42 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	batumi
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33 m ²
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	33 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ONE

Prvá obytná budova v centre Batumi:

Každý apartmán je navrhnutý pre pohodlné dlhodobé bývanie. Vďaka tomu je ideálny na sezónne prenájmy aj na trvalé bydlisko.

Podieľame sa na štátnom projekte cielej obnovy, v ktorom je samospráva partnerom a kontroluje proces a dohliada na jeho realizáciu.

Hlavné parametre projektu ONE:

Celková zastavaná plocha 42060 m²

410 bytov

35 poschodí na bývanie

1 poschodie obchodný priestor

2 podlažia integrovaného povrchového parkovania

Reštaurácia a co-workingový priestor pre obyvateľov a hostí komplexu

Všetko je blízko, okrem zhonu. ONE má polohu v srdci centra mesta. Uprostred diania, no stále na útulnom a intímnom mieste.

Hlavné výhody projektu:

Detailné dispozičné riešenie: pohodlné hlavné spálne so šatníkmi a kúpeľňami, priestranné kuchyne, funkčné úložné priestory, balkóny a terasy s výhľadom

Široká škála dispozícií: od 28 m² garsónky až po 121,3 m² 3-izbové byty

Dynamický a progresívny dizajn: zdôrazňuje stav projektu a zvelaďuje mesto

Architektonické riešenia, ktoré zlepšujú výhľad domu: panoramatické zasklenie, balkóny a terasy

Panoramatické zasklenie, elegantné terasy a pôsobivé výšky vám spolu ponúknu nielen útulný domov, ale aj časť panorámy mesta Batumi

Ide o prvý obytný komplex Programu cielenej obnovy obce Batumi bez havarijných stavieb podľa nariadenia vlády z 29. marca 2022. Mesto je partnerom projektu a dohliada na jeho realizáciu.

Či už si vyberiete štúdio na krátkodobé prenájmy, jednoizbový byt na dlhodobé pobyty alebo strešný apartmán na podčiarknutie vášho postavenia, záleží nám na každom obyvateľovi a poskytujeme maximálny komfort a funkčnosť.

Investíciou do ONE môžete zarábať peniaze na hodnote domu pri jeho výstavbe, ako aj na príjmoch z prenájmu, ktoré generuje. Dôležitý detail: na rozdiel od iných rezidencií sú apartmány ONE navrhnuté tak, aby poskytovali maximálny komfort pri sezónnom aj dlhodobom prenájme.

od 1160 dolárov za 1 štvorcový meter, vyvolávacia cena (bez opráv)

113 % predpokladaný priemerný nárast cien počas obdobia výstavby alebo 32 % ročne bez opráv

16,6 - 20,2 % Výnos z krátkodobého prenájmu (pri 55 % priemernej obsadenosti)

~ 8,5 - 9,6 % Výnos z dlhodobého prenájmu

<https://www.aktuality.sk/clanok/jxWkaF0/batumi-najrychlejsie-rastuca-turisticka-destinacia-v-europe/>

Investičné apartmány Gruzínsko, apartmány v Batumi, apartmány Batumi, Apartmány Gruzínsko, Apartmány pri mori, Investičné apartmány Batumi, Investičné apartmány, Investment property in Georgia, Investment property in Batumi,

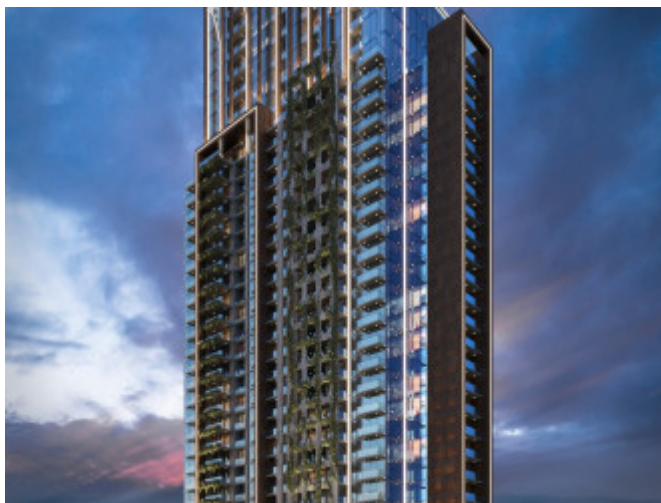
@investicneapartmanyvbatumi

@apartmanybatumi

@apartmanyvbatumi

@apartmanygruzinsko

#Investičné apartmány Gruzínsko #apartmány v Batumi #apartmány Batumi #Apartmány Gruzínsko
#Apartmány pri mori #Investičné apartmány Batumi #Investičné apartmány #Investment property in
Georgia#Investment property in Batumi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

