

PREDANÉ

195 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	65.54 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62.35 m ²	Klimatizácia:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3.19 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2.16 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj **2,5-izbový byt**, po čiastočnej rekonštrukcii (2019), spríjemným výhľadom na okolie.

Nachádza sa na **7. poschodí** zo 7 NP, s moderným výťahom. Má praktické dispozičné riešenie s **rozlohou 62,35 m²** a balkón **3,19 m²**. K bytu prislúcha aj priestranná pivnica s rozlohou **2,16 m²**. Parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.

Je situovaný vo veľmi žiadanej lokalite Ružinov, v blízkosti Štrkoveckého jazera. V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť: školy, potraviny, reštaurácie, Fresh market, klientske centrum, zdravotné stredisko. Pre milovníkov športu a relaxu je k dispozícii

Štrkovecké jazero, Kuchajda, Park Ostredky. Dopravné spojenie na všetky smery je zabezpečené MHD.

BYT:

- **nachádza sa na 7. poschodí zo 7, s výťahom**
- **celková plocha bytu 65,54 m² + pivničná kopka 2,16 m²**
- orientácia: východná
- **dispozícia:** vstupná priestranná predsieň, samostatná menšia izba, samostatná kuchyňa, priechdoná obývací miestnosť s balkónom, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a umývadlom spojená s toaletným kútkom
- ústredné kúrenie
- napojenie na optický internet (aktuálne je zapojený Orange)
- pôdorys s kótami a výmerami vo fotogalérii
- parkovanie v okolí bytového domu (rezidentské)

ZARIADENIE BYTU:

- klimatizácia
- plávajúce podlahy a dlažba
- plastové okná s izolačným dvojsklom, so žalúziami a siečkami
- kuchynská linka s úložným priestorom vrátane spotrebičov a s chladničkou, kuchynský pultík
- 2x rozkladací gauč s 2 kreslami, konferenčný stolík, TV so sklenným stolíkom
- sekretár s úložným priestorom a šatníkom, kancelársky stolík so stoličkou, posteľ
- malá posteľ s pracovným stolíkom
- šatníková stena s botníkom v predsieni

BYTOVÝ DOM:

- rok stavby bytového domu v r. 1962
- r. 2010 - výmena stúpačiek, okien, povrchy spoločných priestorov
- r. 2016 - rekonštrukcia bytového domu, zateplená strecha a fasáda BD
- r. 2017 - výmena výťahu, vymalovanie spoločných priestorov na schodisku
- **r. 2019 - rekonštrukcia bytu, kompletne vymenené okná za plastové, vymenené podlahy, povrchové úpravy stien, stropov, zrekonštruovaná kuchyňa, kúpeľňa, WC, zrekonštruované sanitnej inštalácie**

VÝHODY:

- výhodná a pokojná lokalita
- občianska vybavenosť
- najvyššie poschodie
- možnosť zariadiť byt podľa vlastných predstáv
- pri rozsiahlej rekonštrukcií, dispozícia bytu umožňuje byt prerobiť na menší 4-izb. - treba vidieť

CENA 195.000,-€

(provízia pre RK + kompletný právny servis v cene)

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

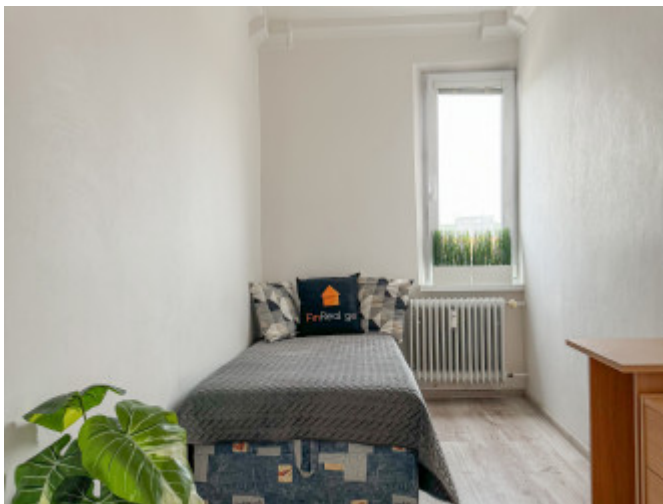
Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Idesová
+421 948 835 335
erika.idesova@frgo.sk

