

Predaj - 3-izbový byt so šatníkom 120m² + loggia 6,5m², 2 parkovacie státa na Bôriku, BA I

600 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	126.5 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Plocha loggie:	6.5 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2008	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj veľkometrážny **3-izb. byt so šatníkom v lukratívnej lokalite (na Bôriku)** architektom navrhnutý v dome iba s 3 bytmi. Výnimočná lokalita neďaleko centra mesta, v pokojnej lokalite s rodinnými domami, ambasádami a príjemným výhľadom z kopca na zeleň a Dunaj.

K dispozícii sú 2 pohodlné parkovacie státa za elektrickou bránou pred rodinným domom.

Byt:

- celková podlahová plocha bytu je 120m² + plocha loggie 6,5m²

- 2. n.p. z celkových 3.n.p.
- 2x priestranné vonkajšie parkovacie státie za elektrickou bránou 17 + 18m²

Dispozícia bytu je výborne využitá. Priestranná kuchyňa s obývačkou, 2 samostatné spálne, šatník a technická miestnosť/sklad s maximálnym využitím úložných priestorov.

- samostatná toaleta
- vstupná hala s úložným priestorom
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a oknom
- otvorená kuchyňa s ostrovom zo žuli, vybavená kvalitnými spotrebičmi značky SIEMENS (najvyššej triedy)
- priestranná obývačka so vstupom na loggiu
- spálňa tiež s výstupom na loggiu
- detská izba/ hostovská izba/ pracovňa
- šatník
- technická miestnosť/ sklad
- pivica (kotolňa)

Výhody bytu:

- žiadaná lokalita
- orientácia na všetky svetové strany - presvetlený veľkými oknami
- v roku 2018 prebehla kompletná rekonštrukcia - elektroinštalácie, zmena dispozície, stierky, podlahy, sadrokartónové stropy na základe návrhu architekta v modernom štýle
- krásny výhľad z loggie
- podlahové kúrenie, vlastný plynový kotol zn. Viessmann z roku 2019
- klimatizácia
- možnosť kúpy bytu aj kompletne zariadený vkusným moderným nábytkom na mieru aj s dizajnovými kúskami, ktoré vidíte na fotkách po dohode s majiteľmi
- dostatok úložných priestorov
- mesačné náklady celkovo cca 200,- EUR/mesačne
- dom má správcovskú spoločnosť, tvorba fondu opráv je 60,- EUR/mes.

Cena:

Bytu je 600.000,- EUR + každé parkovacie státie je 33.000,- EUR.

Celková cena za byt a 2x parkovacie státie je 666.000,- EUR vrátane kompletného odborného realitného, finančného a právneho servisu.

Tento byt môže byť pre vás ideálnym novým domovom! Príďte sa presvedčiť osobne.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

www.frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.
+421 910 564 716
petra.nemcova@frgo.sk

