

REZERVOVANÉ-Na predaj 3izbový byt v tichej lokalite Petržalky



184 900 €

možná dohoda

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Romanova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Poschodie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 75.38 m ² |
| Úžitková plocha: | 74 m ² | Plocha loggie: | 3 m ² |
| Zastavaná plocha: | 74 m ² | Počet logií: | 1 |
| Podlahová plocha: | 71 m ² | Pivnica plocha: | 1.38 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet pivníc: | 1 |
| Počet izieb: | 3 | Orientácia: | východ |
| Typ budovy: | panelová stavba | Inžinierske siete: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda: | áno |
| Loggia: | áno | Elektrika: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 1 | Optická sieť: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

Na predaj 3izbový byt na 1 poschodí z 8ich vo vyhľadávanej a tichej lokalite Petržalky na

Romanovej ulici.

Byt je zachovalý, plastové okna, menené stúpačky.

Byt je kompletne zariadený len sa nastahovať a užívať si vlastné bývanie. Orientácia bytu je východ a západ.

Celková rozloha bytu 71m² + pivnica 1,38m²+loggia 3 m².

Celkové mesačné náklady: 101€/1osoba + elektriika cca 20€ + plyn cca 9€

Dom je zateplený, strecha zrekonštruovaná, stúpačky vymenené, vchod je nový, výťah k dispozícii, disponuje čistými a udržiavanými spoločnými priestormi. Hneď pri bytovom dome sa nachádza tichý vnútroblok – posedenie, park s dostatkom zelene a detské ihrisko.

LOKALITA:

Kúpou tohto bytu získavate pokoj, tichý a bezpečný život obklopený prírodou v Bratislave - Petržalka.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite kde je plná občianska vybavenosť. V blízkej dostupnosti je zástavka MHD (autobus, električka), škola, škôlka, parky, obchody a lokálne kaviarne, jazero Draždiak, Antolská nemocnica.

CENA:

184900,- EUR aj s províziou pre RK a kompletného právneho servisu

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Obhliadky si dohodnite prosím čo najskôr

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

