

## PRENAJATÉ - Prenájom - Meinl Residence - 4i byt v novostavbe blízko OC CENTRAL

**1 300 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šumavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	86.5 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	86.5 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Prenájom - Meinl Residence - 4i byt v novostavbe

FinReal go ponúka na prenájom krásny kompletne zariadený moderný 4-izb. byt v obľúbenej lokalite Ružinova v novostavbe bytového domu Meinl Residence blízko OC CENTRAL s parkovacím státím v podzemnej garáži.

Byt je kompletne zariadený, vybavený modernými a štýlovými doplnkami, kvalitnými spotrebičmi a nábytkom na mieru.

V cene bytu je internet a pivnica + garážové státie.

Bývať môžete od 11.11.2024!

Útulný byt s výbornou dispozíciou sa nachádza v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú dostupnosť do ktorejkoľvek časti mesta a tiež výborné napojenie na Bratislavský obchvat. V blízkosti sa nachádza OC Central a trhovisko Miletičová.

BYT:

- nachádza sa na 5. podlaží so strážnou službou s výhľadom na bratislavský hrad a na Kamzík
- celý objekt je monitorovaný kamerovým systémom
- celková plocha bytu 86,5 m<sup>2</sup> vrátane pivničnej kobky o výmere 4 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na -1 p. bytového domu, plus 2 priestranné balkóny
- dispozícia: vstupná predsieň, priestranná kuchyňa prepojená s obývačkou a so vstupom na balkón, samostatná spáľňa so šatníkom a pracovným kútom, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou,

ZARIADENIE BYTU:

- kuchynské vybavenie mikrovlnka, indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazákom
- kuchynská linka na mieru s množstvom úložného priestoru, jedálenský stôl so 4 stoličkami
- dostatok úložného priestoru
- kúpeľňa - súčasťou je automatická práčka
- obývací rozkladací sedacia súprava, presklený konferenčný stolík,, širokouhlá TV
- spáľňa -východ na balkón, klimatizácia

CENA:

- mesačný nájom 1 300€ + 350€ energie (3-4os. vhodné aj pre deti, malé zvieratá na dohode)
- depozit vo výške 1 650€

Bez provízie.

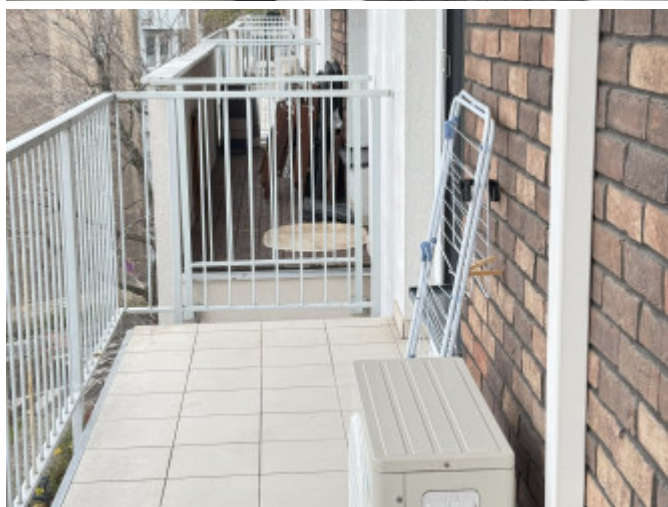
Obhliadky si dohodnite, prosím, čo najskôr.

Alex Maksimčuk +421 903 717 975

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

