

PREDANÉ

135 000 €

možný odpočet DPH



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava II |
| Obec: | Bratislava-Ružinov |
| Ulica: | Košická 52 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 20.15 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Vlastníctvo: | firemné | Počet izieb: | 1 |
| Stav: | novostavba | Výťah: | áno |
| Celková plocha: | 23.7 m ² | Parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 20.15 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Internet: | áno - iné pripojenie |
| Poschodie: | 11 | Vykurovanie: | vlastné |
| Loggia plocha: | 3.55 m ² | Pivnica: | áno |
| Loggia: | áno | Pivnica plocha: | 4.51 m ² |
| Počet podlaží: | 11 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

FinReal go Vám ponúka na predaj 1-izbový apartmán s balkónom a výhľadom na Kamzím a Hrad, nachádza sa na ulici Košická 52, v m.č. Bratislava - Ružinov.

Apartment sa nachádza na 10. poschodí (z celkových 10) v objekte s výťahom, so severozápadnou orientáciou na ulicu Košická. Byt je v štandarde bez kuchynskej linky s projektom zariadenia vo vyhladávannej lokalite na bývanie v blízkosti Starého mesta, OC Nivy a populárneho trhoviska Miletičova. Nájdete tu pestrý mix všetkého, čo život robí tak príťažlivým.

Celková rekonštrukcia objektu prináša praktické bývanie pre všetky vekové kategórie. Budova je čerstvo skolaudovaná.

APARTMÁN:

- celková výmera 23.70 m²
- úžitková plocha 20.15 m² + lodžia 3.55 m² + pivnica 4.51 m²
- orientácia severozápadná s výhľadom na Hrad a Kmazík
- bezbariérový prístup
- bezpečnostné dvere a kovanie
- vlastná kotolňa, nízke mesačné poplatky
- predpríprava na klimatizáciu
- izba s kuchynským kútom
- kúpeľňa so sprchovacím kútom + WC
- vstupná predsieň

Bytový dom:

- 2 výťahy, nadštandardné materiály v spoločných priestoroch aj v interiéri
- bezpečnostné kamery, možnosť zriadiť recepciu so strážnou službou na prízemí bytového domu
- vonkajší KEYBOX pre nájomníkov napr. AIRBNB
- spoločná miestnosť na uskladnenie bicyklov a kočíkov
- priestranné samostatné pivnice
- možnosť trvalého pobytu
- znalecký posudok
- možnosť financovania na HÚ - TB, SLSP, VÚB, ČSOB
- firemné vlastníctvo, možný odpočet DPH

DISPOZÍCIA:

Za vstupnými dverami sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou a do obývacej časti, ktorá je prepojená s kuchyňou, z ktorej je vstup na lodžiu s výhľadom na Košickú ulicu a hrad

ZARIADENIE:

- v štandarde - podlahy, interiérové dvere, obklady a dlažby, sanita, vypínače a zásuvky, bytový telefón, vstupné bezpečnostné dvere a zrealizovaná príprava pre klimatizáciu

PARKOVANIE:

- do 31.7.2023 parkovanie bezplatne v parkovacom dome, s možnosťou dlhodobého prenájmu

LOKALITA:

- v oblasti s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra
- v blízkosti služby rôzneho druhu, nákupné centrá Nivy, Centrá, Eurovea, tržnica Miletička, hustá sieť verejnej dopravy, plánovaná električka
- dostupnosť na diaľnicu rôznymi smermi

CENA:

- 135.000€
- nízke mesačné správcovské poplatky 80,00€/mes.
- firemné vlastníctvo, odpočet DPH

Tento byt môže byť pre vás ideálnou investíciou alebo ako štartovací byt!

V cene je zahrnutá provízia pre RK a kompletný právny a administratívny servis.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Erika Idesová

Mobil: +421 948 835 335

E-mail: erika.idesova@frgo.sk

FinReal go
Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Idesová
+421 948 835 335
erika.idesova@frgo.sk

