

## PRENÁJOM - 4-izbový byt v príjemnej lokalite, Ušiakova, Dúbravka



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ušiakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od	4
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
		Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte bývanie v príjemnej a kludnej lokalite?** Realitná kancelária **FinReal go** Vám ponúka na **prenájom** čiastočne zariadený, čerstvo vymalovaný **4-izbový byt** s loggiou na 3. poschodí, bez výťahu v Dúbravke na Ušiakovej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre rodiny či jednotlivcov, ktorí ocenia dostupnosť a pokojné prostredie.

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený podľa fotodokumentácie + po dohode s majiteľom podľa potrieb nájomníka. Disponuje tromi samostatnými izbami a priestrannou obývačkou a je voľný k okamžitému nasťahovaniu.

Majiteľ je otvorený prenájmu aj pre rodiny s deťmi a malým psíkom - po vzájomnej dohode.

Podlahová plocha bytu je **80 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia**

### **Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou:**

- výborné dopravné spojenie - električky, autobusy, rýchly prístup na obchvat a diaľnicu
- pešia dostupnosť obchodov - Billa, Tesco, Lidl, OC Saratov
- blízko k poliklinike, lekárom, školám (MŠ, ZŠ, gymnáziá, bilingválne školy...)
- blízkosť lesa, cyklotrás, detských ihrísk a športového centra
- v okolí kaviarne, reštaurácie, fitness centrum, veterinárna klinika, Tatrabanka...
- solná jaskyňa len pár krokov od domu
- parkovanie verejné bez parkovacej politiky

**Cena prenájmu je 750,- € + 250,- € energie** (pre 2 osoby) + 20,- € každá ďalšia osoba + TV a internet v réžii nájomníkov.

Majiteľ požaduje depozit vo výške 2 mesačných nájomných bez energii = **1.500,- €**.

### **Províziu RK neplatíte !**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**

Mobil: **+421 910 564 716**

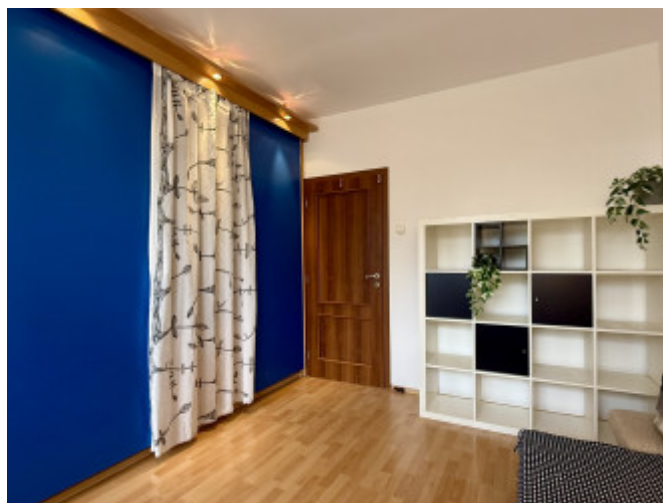
E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

[www.frgo.sk](http://www.frgo.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.**  
Telefón: **+421 910 564 716**  
E-mail: **[petra.nemcova@frgo.sk](mailto:petra.nemcova@frgo.sk)**

