

## REZERVOVANÉ 4-izb bungalov, samostatný, novostavba, Zátišie-Slov.Grob

**Rezervované**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	C.Majerníka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	101.83 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	586 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	101.83 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**FinReal go** ponúka **exkluzívne** na **predaj novostavbu 4-izbový samostatne stojaci rodinný dom - bungalov** vo vyhľadávanej lokalite **Slovenský Grob-Zátišie**, okres Pezinok. **Murovaný bungalov s úžitkovou plochou 101,83m<sup>2</sup>/ zastavaná 126m<sup>2</sup>/ sa nachádza na**

**pozemku o veľkosti 586m<sup>2</sup>** v zadnej časti lokality pri poli na jednosmernej ulici v obytnej zóne. **Pozemok s priestrannou záhradou o výmere 460m<sup>2</sup>** ponúka miesto na **parkovanie pre 2 automobily, úžitkovú časť záhradky aj trávnik s automatickou závlahou a terasu na príjemný oddych.**

### **RODINNÝ DOM**

**Celková výmera pozemku: 586m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha: 101,83m<sup>2</sup>**

**Zastavaná plocha: 126m<sup>2</sup>**

**Pozemok plocha: 460m<sup>2</sup>**

### **POPIS**

- rok výstavby a kolaudácie: 2018
- stavba: tehlová 290mm / Pezinské tehelne/, betónová škridla
- zateplenie : EPS 70F 150mm(expandovaný polystyrén), úložný priestor pod strechou - tepelná izolácia Nobasil
- vykurovanie: podlahové teplovodné plynové + prídavný elektrický radiátor v kúpeľni, predpríprava na krbové kachle
- TUV: plynový kotol Immergas so zásobníkom na 40l vody
- plastové okná 3-sklo so siečkami
- laminátová podlaha, keramická dlažba
- 2 parkovacie miesta
- rekuperáčna jednotka v obývačke
- náklady: cca 166€ (vodné+stočné, elektrina, plyn)
- internet: optika Slovanet
- energetický certifikát

### **DISPOZÍCIA a ZARIADENIE**

#### **Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená**

- vstup do domu : chodníček zo zámkovej dlažby
- vstupná chodba : 5,8m<sup>2</sup>
- technické WC : 1,4m<sup>2</sup> - wc, umývadlo
- chodba denná časť : 4,45m<sup>2</sup>
- **obývacia izba spojená s kuchyňou : 37,7m<sup>2</sup>** - priestranná a široká kuchynská linka IKEA **s plynovým 5 horákom**, barové sedenie s úložným priestorom, vstavané spotrebiče (umývačka, elektrická rúra), kameninový 2 - drez, samostatne stojaca chladnička, výstup na terasu, rekuperačná jednotka
- chodba nočná časť : 5,1m<sup>2</sup>
- spálňa : 15,9m<sup>2</sup> - výstup na terasu
- izba 2 : 13,75m<sup>2</sup>
- izba 3 : 12,00m<sup>2</sup>- pohovka
- kúpeľňa s wc : 5,73m<sup>2</sup> - vaňa, wc Geberit, umývadlo, rebríkový radiátor elektrický, plynový kotol Immergas so zásobníkom TUV 40L, , (miesto na práčku a sušičku )
- úložný priestor pod strechou - so zavedenou elektrinou a svetlom

### **VÝHODY**

- novostavba, priestranný, udržiavaný RD
- terasa, rekuperácia v obývačke
- veľká priestranná kuchynská linka s plynovým 5 horákom spojená s obývacou izbou
- 2 parkovacie miesta
- čiastočne zariadený

- 2 wc (samostatné + kúpeľňa s wc)
- priestranná udržiavaná záhrada s automatickou závlahou a vrтанou studňou
- zadná a kludná časť lokality pri poli, obytná zóna, jednosmerná cesta

### **LOKALITA**

- Zátišie a Malý raj- tichá a žiadaná novovybudovaná lokalita, ZŠ s MŠ priamo v lokalite, cyklotrasy, blízke napojenie na D1, D4, Ekopark, workoutové ihriská, množstvo detských ihrísk, rôzne služby v lokalite
- obec Slovenský Grob je obcou husaciny, kompletná občianska vybavenosť : zdravotné stredisko, lekáreň, ZŠ, MŠ, kostol+cintorín, potraviny, reštaurácie, pošta, pekáreň, detské ihriská, bankomat, kultúrny dom, futbalový štadión, pump-track...

### **CENA**

**REZERVOVANÉ -€** V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny a realitný servis.

Vieme poskytnúť bezplatne najvýhodnejšie financovanie našim finančným špecialistom.

**Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie FinReal go.**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

**Laura Vašková**

**+421 949 332 352**

[laura.vaskova@frgo.sk](mailto:laura.vaskova@frgo.sk)

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Laura Vašková**  
**+421 949 332 352**  
**[laura.vaskova@frgo.sk](mailto:laura.vaskova@frgo.sk)**

