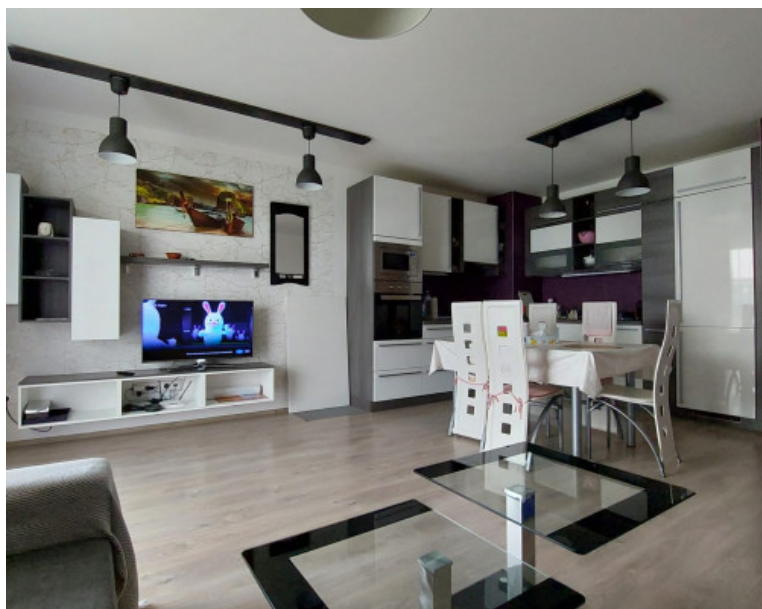


## Prenajaté -Hviezdoslavov - Na prenájom 3i byt v novostavbe



**750 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdoslavov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	208 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	67.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2018	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 3i byt v novostavbe s predzáhradkou v Hviezdoslavove a parkovacím státím pred vchodom

Byt má 3 izby o rozlohe 67,50m<sup>2</sup> a predzáhradka s vlastným vchodom o rozlohe 140m<sup>2</sup>

Byt je kompletne zariadený, blízko obchodná galéria pešou chôdzou 4 minúty - BILLA, COOP Jednota, Teta drogeria, BENU lekáreň, reštaurácia, pekáreň, cukráreň, materská škôlka

Napojenie na obchvat R7 do Bratislavy je vzdialený 3km a do Bratislavy je to len 20 min autom, Šamorín 9 minút.

*Vlakové a autobusové spojenie do Bratislavy v pešej dostupnosti 10 minút*

*Voľný od 01.03.24 - vhodný pre 3-4 osoby a pre rodiny s deťmi. Možnosť mať aj menšie zviera po dohode.*

*Cena nájmu je 750€+150€ energie vrátane TV a Internetu*

*Obhliadky dostupné od 20.02.2025*

*Depozit 900€*

*Сдается 3-комнатная квартира в новостройке с палисадником в Гвездославове - Hviezdoslavov и парковочным местом перед подъездом*

*В квартире 3 комнаты площадью 67,50 м2 и палисадник с отдельным входом площадью 140 м2*

*Квартира полностью меблирована, недалеко от торговой галереи пешком 4 минуты - BILLA, COOP Jednota, аптека Teta, аптека VENU, ресторан, пекарня, кондитерская, детский сад*

*Подъезд к объездной дороге R7 до Bratislavy находится в 3 км, до Bratislavy всего 20 минут на машине, до Шаморина 9 минут.*

*Железнодорожное и автобусное сообщение с Bratislavой в 10 минутах ходьбы*

*Доступен с 01.03.2025 - подходит для 3-4 человек и для семьи с детьми старше 5 лет. По договоренности возможно проживание с маленькой собакой.*

*Арендная плата составляет 750 евро + 150 евро энергии, включая телевидение и Интернет + Депозит 900€*

*Просмотры возможны с 20.02.2025*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

