

## FINREALGO - PREDAJ - 4i Rodinný Dom v Ivanka pri Dunaji

419 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	cintorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2018
Plocha predzáhradky:	255 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	139 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	139 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FINREALGO - NA PREDAJ - 4i Rodinný Dom v Ivanka pri Dunaji so záhradou - 6 ročná Novostavba v tichej ulici

*Realitná kancelária FinrealGo s poverením majiteľov predáva 4 izbový rodinný dom v obci Ivanka pri Dunaji, na tichej ulici Cintorínska.*

*Tehlový rodinný dom typu bungalov bol skolaudovaný v roku 2018 a v užívaní začal byť od 07/2019. Celková zastavaná plocha domu je 139 m<sup>2</sup> bez plochy terasy, kde úžitková plocha domu tvorí 128 m<sup>2</sup> ku ktorému prislúcha pozemok o veľkosti 255m<sup>2</sup>.*

*Dom pozostáva zo 4 obytných miestnosti kde je kuchyňa spojená s jedáleňskou časťou, kúpeľňa vaňa a sprchový kút s wc, technická miestnosť s wc a práčkou, je obohatený niekoľkými svetlými, má podlahové kúrenie, kotol a zásobník zn. Buderus, plastové okná trojsklo, zateplený fasáda Baumit, 2 parkovacie státie pred domom a predáva sa kompletne zariadený.*

*Všetky IS sú privedené k domu a je obohatený aj o studňu na polev záhrady, závlaha je automatická.*

*Lokalita: Obec Ivanka pri Dunaji leží v rovinatej oblasti Podunajskej nížiny južne od cesty Bratislava - Senec.*

*Ivanka pri Dunaji je obľúbená lokalita na okraji Bratislavy s dobrou dostupnosťou.*

**CENA: 419000€**

*Nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť ako aj priestor na prírodné a športové vyžitie: rýchle napojenie na diaľničný okruh Bratislavy, vlakom do centra Bratislavy, cyklotrasy, jazero, lesy a zelené plochy v okolí, v obci je škola, škôlky, obchody (TESCO, METRO), obľúbené podniky a reštaurácie.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!*

*Alex Maksimčuk*

*+421 903 717 975*

*alex@frgo.sk*

*Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.*

*Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.*

*Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alex Maksimčuk**  
**+421 903 717 975**  
**alex@frgo.sk**

