

EXKLUZÍVNE, PREDAJ, 2-izbový byt s balkónom, Mochovská ul., Levice



95 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Mochovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65.12 m ²
Úžitková plocha:	61.69 m ²	Plocha balkóna:	3.43 m ²
Podlahová plocha:	61.69 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj presvetlený 2-izbový byt s plastovými roletami uzavretým balkónom. Ideálne riešený byt s podlahovou plochou 61,69 m² sa nachádza na 4. poschodí v panelovom bytovom dome s dvomi výťahmi, na Mochovskej ulici v Leviciach. Byt sa predáva čiastočne zariadený a je voľný ihneď.

Byt:

- podlahová plocha: 61,69 m²

- plocha balkónu: 3,43 m²

- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, stierky, plávajúce podlahy, kuchynská linka, murované jadro, sanita, obklady, plastové rolety na balkóne
- vymenené stupačky
- kumbál z chodby
- pivnica

Orientácia:

- kuchyňa a obývačka sú orientované na východ a spálňa na juhovýchodnú stranu

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kumbál, kúpeľňa spolu s WC, balkón z kuchyne

Výhody bytu:

- stredový byt
- 2 samostatné nepriechodné izby
- voľný ihneď
- pekný výhľad
- parkovisko priamo pri bytovom dome
- poloha bytového domu je v okrajovej časti sídliska Rybníky III, blízko športovísk a prírody

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: obchody, pošta, školy, škôlka, jasle, športové centrum, čerpacia stanica, autoservis, kostol, detské ihriská

Bytový dom:

- s dvomi novými modernými výtahmi
- s termoizolačnou maľovkou fasády
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch
- hlavný vchod do bytového domu je nonstop chránený kamerovým systémom
- kočikáreň

Cena:

Cena bytu je 95.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel.: +421905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

