

Na prenájom moderne zariadená 5-izbová rodinná vila s veľkorysým pozemkom v Galante



2 100 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	893 m ²
Plocha pozemku:	893 m ²	Terasa plocha:	45 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	218 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Zastavaná plocha:	218 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderne zariadená 5-izbová rodinná vila s veľkorysým pozemkom v Galante (časť Kolónia) kde boli použité materiály najvyššej kvality.

Rodinný dom- dispozícia:

- Úžitková plocha cca 218 m² a pozemok o výmere 893 m².
- Terasa, záhradný altánok (45 m²), závlahový systém Hunter, tráva-koberec, suchý potok a

vyvýšené záhony

- Kuchyňa na mieru so spotrebičmi Electrolux, obývačka s jedálenským kútom a výstupom na terasu, špajza.
- Spálňa s priamym vstupom na terasu, 2 detské izby, kúpeľňa so samostatnou vaňou.
- Hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, technická miestnosť, garáž.
- Dubové podlahy, španielske obklady a dlažby, kúpeľňa na mieru od dizajnéra.

Technické parametre:

- Dom je postavený z Ytong Lambda 45 cm, fasáda s grafitovým polystyrénom.
- Okná sú značky Slovaktual, s hliníkovými žalúziami a posuvným oknom do kuchyne.
- Hliníková strešná krytina. Vchod domu je zapad, terasa je vychod.
- Kamerový systém Jablotron, pohybové senzory, bezpečnostné sklá a čipy proti vlámaniu vonkajšie žalúzie, rekuperácia Zehnder, podlahové kúrenie, kvalitné materiály a spotrebiče.
- Mesačné náklady pre 3 osoby 173€

Cena: 2100€ vrátane energií (možnosť aj na firmu s odpočtom DPH)

Obhliadky sú možné po 15.04.2025 a zároveň od tohto dátumu je voľný.

Pokojné a tiché bývanie v Kolónii, nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť ako aj priestor na prírodné a športové vyžitie: rýchle napojenie na cestu do Bratislavy, cyklotrasy, jazero, lesy a zelené plochy v okolí, v obci je škola, škôlky, obchody, obľúbené podniky a reštaurácie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok.

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnutelností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

