

Na predaj moderne zariadená 5-izbová rodinná vila s veľkorysým pozemkom v Galante



629 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Plocha pozemku:	893 m ²	Celková plocha:	893 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	45 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	218 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	218 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj moderne zariadená 5-izbová rodinná vila s veľkorysým pozemkom v Galante (časť Kolónia) kde boli použité materiály najvyššej kvality.

Rodinný dom- dispozícia:

- Úžitková plocha cca 218 m² a pozemok o výmere 893 m².

- *Terasa, záhradný altánok (45 m²), závlahový systém Hunter, tráva-koberec, suchý potok a vyvýšené záhony*
- *Kuchyňa na mieru so spotrebičmi Electrolux, obývačka s jedálenským kútom a výstupom na terasu, špajza.*
- *Spálňa s priamym vstupom na terasu, 2 detské izby, kúpeľňa so samostatnou vaňou.*
- *Hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, technická miestnosť, garáž.*
- *Dubové podlahy, španielske obklady a dlažby, kúpeľňa na mieru od dizajnéra.*

Technické parametre:

- *Dom je postavený z Ytong Lambda 45 cm, fasáda s grafitovým polystyrénom.*
- *Okná sú značky Slovaktual, s hliníkovými žalúziami a posuvným oknom do kuchyne.*
- *Hliníková strešná krytina. Vchod domu je zapad, terasa je vychod.*
- *Kamerový systém Jablotron, pohybové senzory, bezpečnostné sklá a čipy proti vlámaniu vonkajšie žalúzie, rekuperácia Zehnder, podlahové kúrenie, kvalitné materiály a spotrebiče.*
- *Mesačné náklady pre 3 osoby 173€*

Cena: 629000€

Obhliadky sú možné po 15.04.2025. Dom je kúpou voľný.

Pokojné a tiché bývanie v Kolónii, nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť ako aj priestor na prírodné a športové vyžitie: rýchle napojenie na cestu do Bratislavy, cyklotrasy, jazero, lesy a zelené plochy v okolí, v obci je škola, škôlky, obchody, obľúbené podniky a reštaurácie.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, dohodnite si obhliadku čo najskôr!

Alex Maksimčuk

+421 903 717 975

alex@frgo.sk

Promptnosť, profesionalita, korektnosť, spoľahlivosť a zameranie na cieľ je dôvod, prečo so mnou klienti majú vždy náskok .

Ako finančný a realitný poradca s dlhoročnými skúsenosťami v jednej osobe zabezpečujem pre klientov - Predaj, Kúpu, Prenájom Nehnuteľností ako aj Financovanie v bankách.

Ovládanie viacerých cudzích jazykov umožňuje rýchlejšiu realizáciu a dopracovanie sa k vašim požiadavkám využívajúc viaceré dostupné zdroje.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alex Maksimčuk
+421 903 717 975
alex@frgo.sk

