

PREDAJ, 3-izbový byt s balkónom, Kpt. J. Nálepku, Levice

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Kpt. J. Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite, na ulici Kpt. J. Nálepku v Leviciach. Byt po kompletnej rekoštrukcii, s podlahovou plochou 71,89 m² sa nachádza v 7 poschodovom zateplenom panelovom bytovom dome s priestranným moderným výťahom.

Byt:

- podlahová plocha: 71,89 m²

- plocha balkónu: 3 m²

- kompletná rekonštrukcia: bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, stierky, plávajúce podlahy, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, murované bytové jadro s novou elektroinštaláciou, obkadmí, dlažbou a sanitou, kuchynská linka, dlažba v kuchyni a v vstupnej chodbe
- vedľa kuchyni je priestranný kumbál
- samostatná špajza
- vymenené stupačky
- pivnica

Orientácia:

- kuchyňa a obývačka sú orientované na západ, spálňa a ďalšia izba s balkónom sú orientované na východnú stranu

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, izba s balkónom, špajza s oknom, kumbál, kúpeľňa a samostatné WC

Výhody bytu:

- príjemne svetlý, stredový byt
- priestranný kumbál je možné využiť ako ďalšiu izbu, napr. na pracovňu
- voľný ihneď
- parkovanie pri bytovom dome a na novovybudovanom parkovisku

Lokalita:

- 5 minút do centra Levíc, 10 min. na autobusovú a vlakovú stanicu
- kompletná občianska vybavenosť: obchody Jednota, Kaufland, zdrav. stredisko Sanat, školy, škôlka, jasle, detské ihriská, športoviská, čerpacia stanica, kostol

Bytový dom:

- zateplený, panelový s novou fasádou a strechou
- nový priestrenný výťah, ktorý stojí na prízemí a aj v suteréne
- rekonštrukcia spoločných priestorov: plastové vchodové dvere, schránky, zvončeky, plastové okná v spoločných priestoroch, lexanové prekrytie vonkajšieho schodišťa

Cena:

Cena bytu je 115.000,- eur vrátane provízie, kompletného odborného a právneho servisu.

V prípade vážneho záujmu, dohoda na cene možná.

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom HÚ.

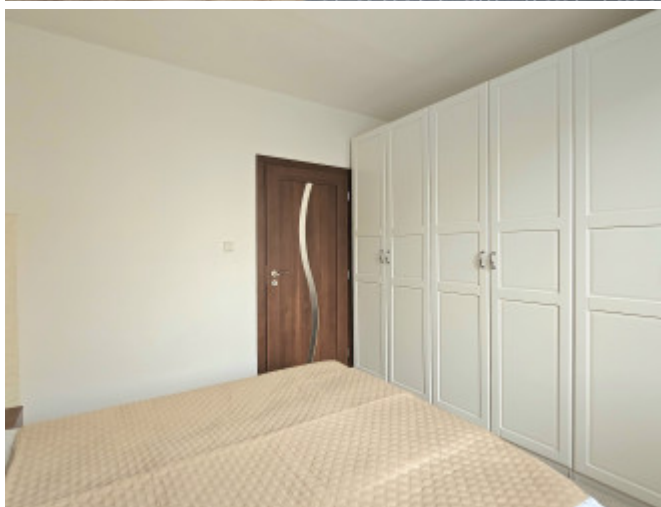
Poskytujeme sprostredkovanie HÚ naším finančným špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Alena Vozárová

tel.: +421905 519 295

e-mail: alena.vozarova@frgo.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vozárová
+421 905 519 295
alena.vozarova@frgo.sk

