

Predaj - skolaudovaná novostavba RD s 2 bytovými jednotkami, 102m² úžitková plocha, 381m² pozemok, Hrubá Borša

269 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	382 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	67 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

FinReal go ponúka exkluzívne na predaj nízkonákladovú novostavbu **skolaudovaného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami postavenú z kvalitných materiálov** s predprípravou na krb, predprípravou na exteriérové žalúzie - zapustené do fasády, predpríprava na inteligenciu, anhydritové podlahy s podlahovým kúrením, tepelným čerpadlom zn. ktoré chladí aj kúri.

Deliaci stena medzi bytovými jednotkami je 2x akustická priečka - 20cm + 3cm polystyrén + 20cm!!!

Parkovanie pred domom možné na vydláždenej ploche pred RD pre 3-4 autá, s možnosťou dorobenia prístrešku, prípadne garáže.

Pozemok je celkovo oplotený s upraveným exteriérom s automatickou závlahou a časovačom na trávnikoch a kvapôčkovou závlahou pri plotoch. Terasy sú orientované na slnečnú južnú stranu.

Použité materiály:

- murivo nosné - tehla porotherm 30cm + zateplenie polystyrén 18cm
- murivo priečky - tehla porotherm 11,5cm
- vonkajšia omietka Baumit Silikontop 1,5mm
- vnútorné omietky stien sádrové
- strešná krytina Fatrafol so štrkovým zásypom a tepelnou izoláciou hr. 40cm
- tepelné čerpadlo na kúrenie aj chladenie pod anhydritovou podlahou
- vstupné dvere hliníkové - bezpečnostné
- plastové okná - 3-sklo
- predpríprava na krb, exteriérové žalúzie, alarm, internet
- príprava na inteligenciu Fibaro, Nikohome
- obecná voda, elektrina
- kanalizácia je momentálne riešená 12 m3 a príprava na napojenie na kanalizáciu - prísľub obce, že v lete 2025 sa bude napájať na kanalizáciu

Bytová jednotka A:

- prízemie - vstupná hala s úložným priestorom, toaleta s umývadlom, špajza, otvorená dispozícia kuchyňa s oknom a jedálenským stolom a obývačkou s predprípravou na krb a východom na terasu + využitý priestor pod schodiskom
- II. NP - 3x samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a toaletou
- zastavaná plocha 67m²
- úžitková plocha: 102m²
- terasa 19m²
- pozemok 382m²
- **energetický certifikát - primárna energia A0**
- **v štandarde** - vinylové podlahy na klik, obklady, dlažba, sanita, interiérové dvere a zárubne
- cena s kvalitným štandardom **279.000,- EUR**

Bytová jednotka B:

- prízemie - vstupná hala s úložným priestorom, toaleta s umývadlom, špajza, otvorená dispozícia kuchyňa s oknom a jedálenským stolom a obývačkou s predprípravou na krb a východom na terasu + využitý priestor pod schodiskom
- II. NP - 3x samostatná nepriechodná izba, kúpeľňa s vaňou, dvojumývadlom a toaletou
- zastavaná plocha 66m²
- úžitková plocha: 100m²
- terasa 19m²
- pozemok 361m²
- **energetický certifikát - primárna energia A0**
- **cena v holostave 269.000,- EUR** s možnosťou dokončenia **do štandardu + 10.000,-EUR**

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr. Petra Šturcel Nemcová RSc.

Mobil: **+421 910 564 716**

E-mail: **petra.nemcova@frgo.sk**

FinReal go

Mlynské nivy 78C, 821 05 Bratislava

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Admin frgo.sk

admin@frgo.sk

